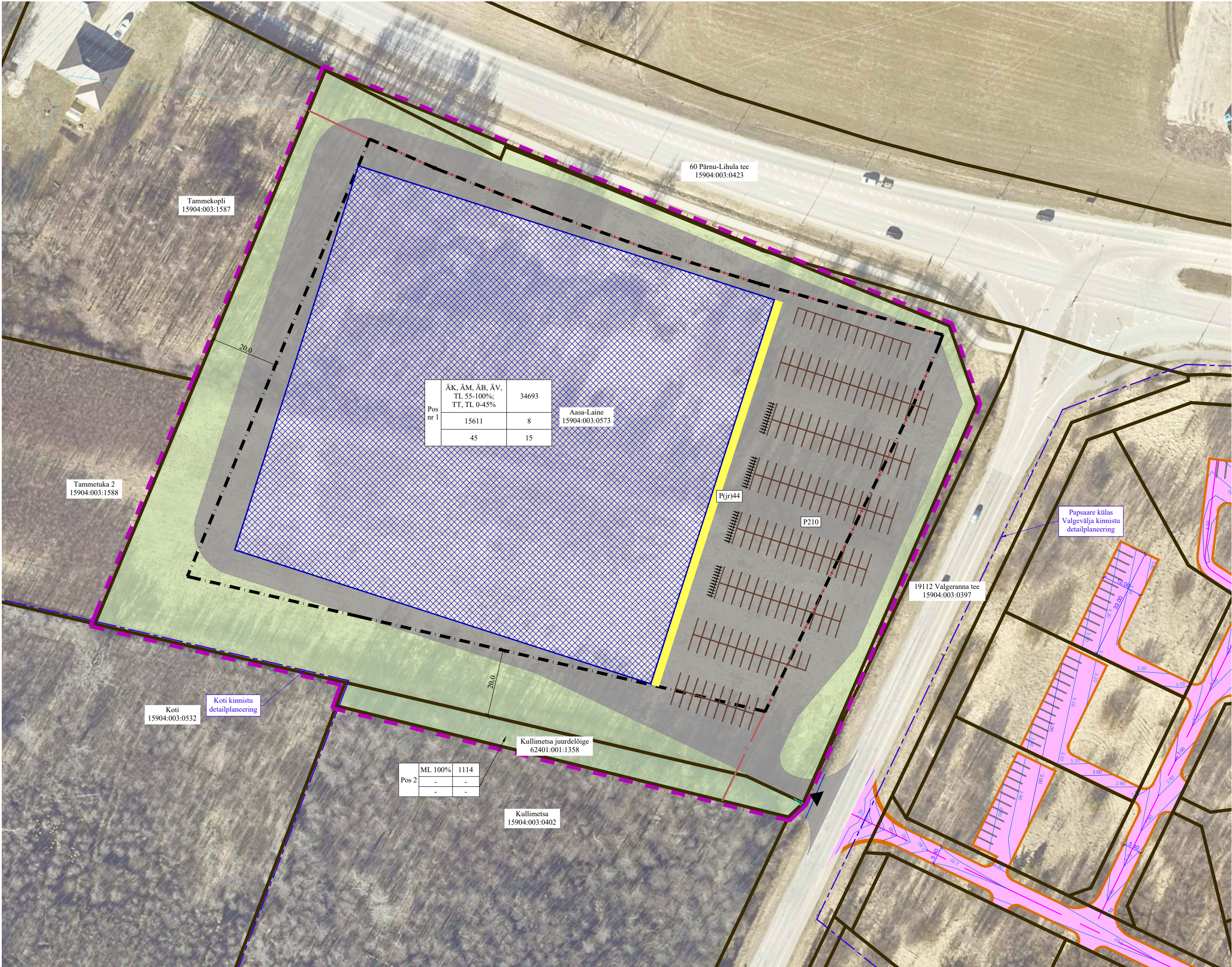


TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRÜKSUSE PIIR
- MAAPARANDUS
- TEE KAITSEVÕÖND
- VARASEMAD PLANEERINGUD

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- SÕIDUTEE / JUURDEPÄÄSUTEE / KÕVAKATTEGA ALA
- KÖNNITEE
- HALJASALA
- SERVITUUDI MÄÄRAMISE VAJADUSEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)

OÜ TEEHOIU PARTNERID TÖÖ NR 1-87/2023 TINGMÄRGID

- PROJEKTEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
- PROJEKTEERITUD KRUUSAST TEEPEENRAD

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

	2	5
1	3	6
	4	7

- POSITSIIONI NUMBER
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²)
- TÄISEHITUS %
- PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- HOONETE ARV KRUNDIL
- HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

- ÄK - KAUBANDUS-, TOITLUSTUS- JA TEENINDUSHOONE MAA
- ÄM - MAJUTUSHOONE MAA
- ÄB - BÜROOHOONE MAA
- ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA
- TL - LAOHOONE MAA
- TT - TOOTMISHOONE MAA
- ML - MUU LOODSLIK MAA
- KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):
- Ä - ÄRIMAA
- T - TOOTMISMAA
- M - MAATULUNDUSMAA

Märkused:

- Aluskaart: Maa- ja Ruumiamet
- Joonise paremaks loetavuseks on planeeritava ala piir näidatud 1 m krundipiirist väljapoole

 Ferrysan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230		Huvitatud isik OÜ Aru tehnika	
Planeeringu koostaja Anette Aun Arhitekt Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika- ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		Töö nimetus ja aadress Aasa-Laine ja Kullimetsa juurdelõige kinnistute detailplaneering Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond	
Joonise nimetus PÕHIJONIS		Stadium Algatamine	
Kuupäev 05.06.2026 a.	Mööd 1:1000	Töö nr DP 7-26	Joonis 1
		Jooniseid 1	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED							
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m²)	hoone lubatud max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone lubatud max kõrgus maapinnast (m)	hoonete suurim lubatud arv krundil	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katsatruksuse liikide kaupa)
1	34693	15611	3 / -1	15	8	ÄK, ÄM, ÄB, ÄV, TL 55-100%; TT, TL 0-45%	55-100% Ä 0-45% T
2	1114	-	-	-	-	ML 100%	100% M



Ferrysan OÜ
Muskadi 14
76506 Saue linn
Saue vald, Harjumaa
Tel. +372 522 1744
MTR reg nr:
EEP002230

OÜ Aru tehnika

Aasa-Laine ja Kullimetsa juurdelõige
kinnistute detailplaneering
Papsaare küla, Pärnu linn, Pärnu maakond

PÕHIJONIS

Stadium
Algatamine

Kuupäev
05.06.2026 a.

Mööd
1:1000

Töö nr
DP 7-26

Joonis
1

Jooniseid
1